



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677 FAX 0861-958264 TEL. 0861-95124 P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

C.U.P.: H54E08000070009

Prot. n. 0802

del 16/03/2015

Spett.li Ditte varie
Loro Sedi (elenco allegato)

all'Albo Pretorio
on-line

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SCARICHI FOGNARI ALLE NORME IGIENICO SANITARIE IN FRAZIONE CERQUETO.

Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità con esproprio e/o asservimento e deposito progetto definitivo/esecutivo e altri documenti.

Art. 16 DPR. 327/2001 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" così come modificato dal DLgs n. 302/2002 e dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nonché ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010,

si comunica che viene dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, relativamente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Fano Adriano al foglio n. 28 come di seguito suddivisi, desunti dal piano particellare di esproprio e/o asservimento (vincolo imposto/reiterato con D.C.C. n. 2 del 12/03/2014) e allegato al progetto definitivo/esecutivo dell'opera:

- particelle 24,25,26,27,30,313,337,338 ESPROPRIO;
- particelle 23,24,28,30,50,313,340 SERVITU';

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 e s.m.i si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Fano Adriano.
- Oggetto del procedimento: dichiarazione di pubblica utilità con esproprio con deposito progetto definitivo/esecutivo e altri documenti;
- Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gianpiero Quaranta.
- Responsabile del Procedimento: Geom. Gianpiero Quaranta.
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti e/o osservazioni: Ufficio per le Espropriazioni presso Area III[^] Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano Adriano- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Responsabile Ufficio per le Espropriazioni: Geom. Gianpiero Quaranta

ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001. n. 327 e successive modifiche,
si comunica altresì che presso l'Ufficio per le espropriazioni di questo Ente, è stata depositata la seguente documentazione:

1. Progetto definitivo/esecutivo dell'opera
2. Relazione sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire
3. Schema atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo

Si avvisa che, il proprietario dell'area ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla presente comunicazione.

Si precisa, altresì, che il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

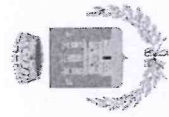
Si avverte che, qualora l'intestatario catastale, non è proprietario del suddetto bene, è obbligato per legge a darne comunicazione a questo Comune, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo dell'effettivo proprietario.

Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010, la presente comunicazione viene effettuata mediante raccomandata A/R e pubblicata all'Albo pretorio On -line sul sito www.comune.fanoadriano.te.it.

Fano Adriano li, 16/03/2015

Ufficio per le Espropriazioni
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianpiero Quaranta





COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-
C.F. 92001400677 FAX 0861-958264 TEL. 0861-95124 P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

C.U.P.: H54E08000070009

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' PER ESPROPRIO E/O SERVITU'

Lavori di adeguamento scarichi fognari alle norme igienico-sanitarie in Frazione Cerqueto.

N.	NOME E COGNOME	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	ESPROPRIO e/o ASSERVIMENTO	REITERAZIONE e/o IMPOSIZIONE VINCOLO CON D.C.C. N. 2 DEL 12/03/2014
1.	BIANCHINI GIUSEPPE		28	26	ESPROPRIO	REITERAZIONE
2.	BIANCHINI GIUSEPPE		28	50	ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
3.	BIANCHINI CLAUDIO		28	313	ESPROPRIO ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
4.	BIANCHINI GIUSEPPE		28	338	ESPROPRIO	REITERAZIONE
5.	BIANCHINI GIUSEPPE		28	337	ESPROPRIO	IMPOSIZIONE
6.	BIANCHINI GIUSEPPE		28	340	ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
7.	MORETTI ADELINA		28	30	ASSERVIMENTO ESPROPRIO	IMPOSIZIONE

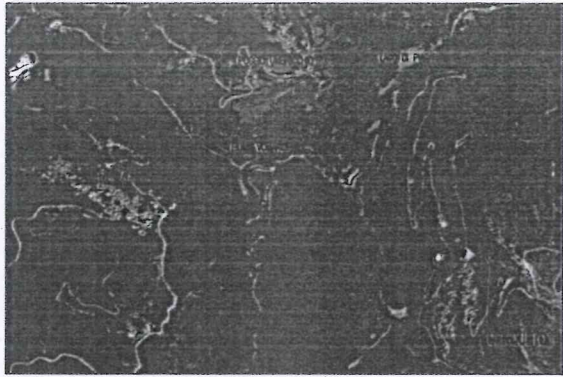
	MORETTI PALMARINO							
8.	BIANCHINI GIUSEPPE	28	28	28	28	ASSERVIMENTO	IMPOSIZIONE	
9.	BIANCHINI GINO	28	28	28	27	ESPROPRIO	REITERAZIONE	
10.	BIANCHINI GIUSEPPE	28	28	28	25	ESPROPRIO	IMPOSIZIONE	
11.	MAZZETTA BATTISTA MAZZETTA FAUSTO	28	28	28	24	ESPROPRIO ASSERVIMENTO	IMPOSIZIONE	
12.	MAZZETTA BATTISTA MAZZETTA FAUSTO	28	28	28	23	ASSERVIMENTO	IMPOSIZIONE	

Ufficio per le Espropriazioni
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianpiero Quaranta



COMUNE DI FANO ADRIANO
Provincia di Teramo

PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE IN FRAZIONE CERQUETO



ELABORATO:

SERIE

PROGETTO DEF/ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
E DI ASSERVIMENTO

PROGETTISTA:

Ing. Mauro Di Giandomenico

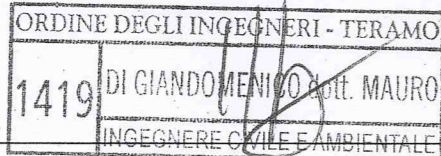


TAVOLA N.

17

SCALA

VARIE

COMMITTENTE:

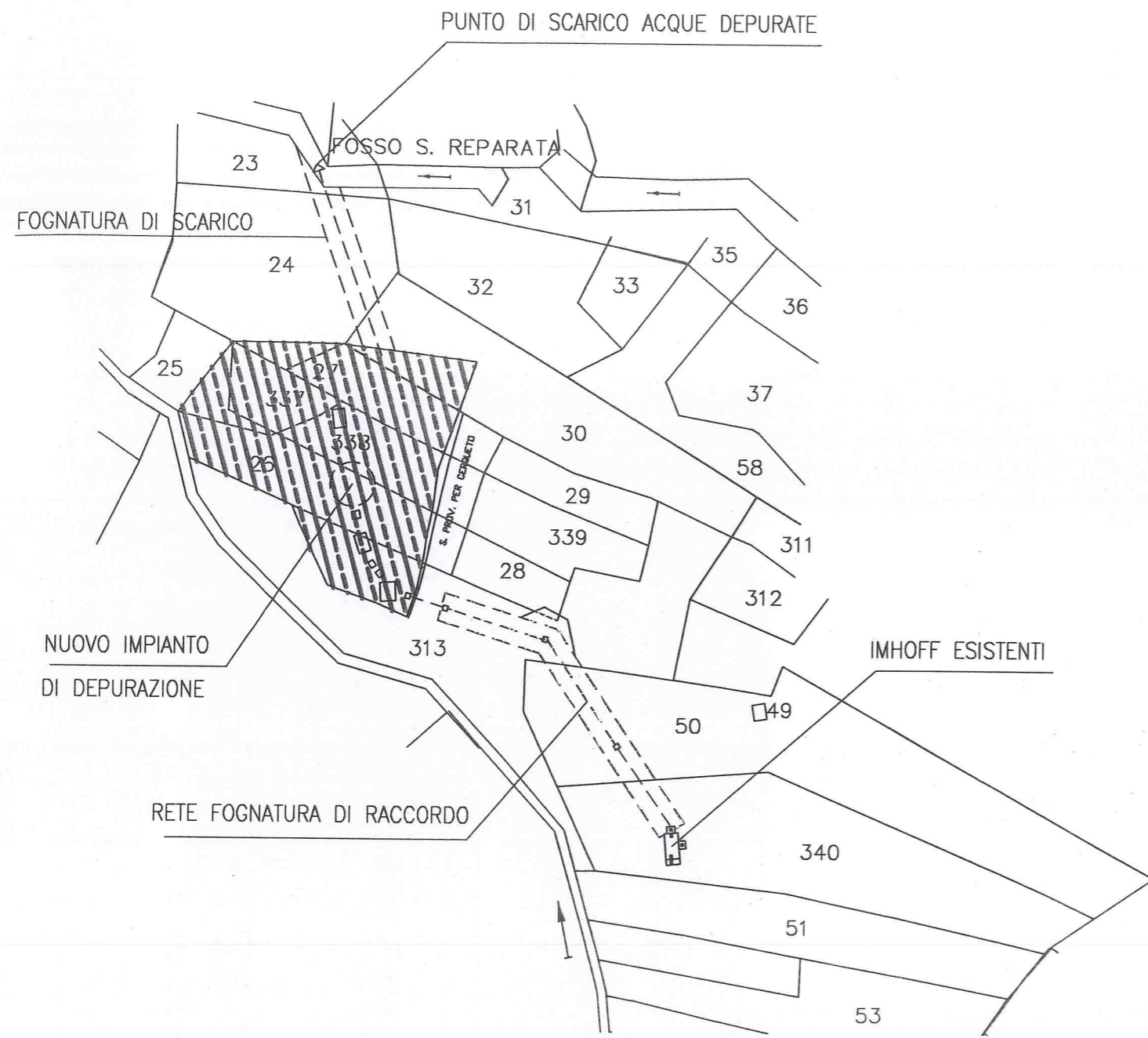
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FANO ADRIANO

COMUNE DI FANO ADRIANO
(PROVINCIA DI TERAMO)

Allegato al NUOVA OSTA PROT. n. 3224
del 30 SET 2014 Pratica Edilizia n. _____

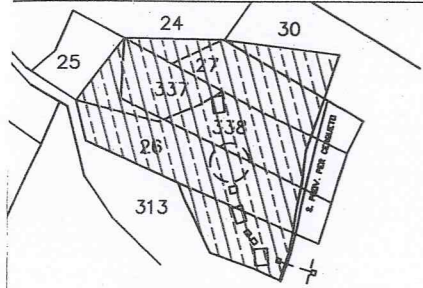
IL RESPONSABILE DELL'AREA





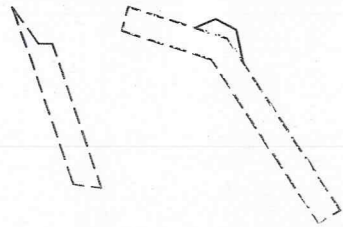
PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:1000
 FOGLIO N° 28

LEGENDA:



AREA DA ESPROPRIARE
PER UBICAZIONE IMPIANTO

Fg. n° 28 p.lle n° 24-25-26-27-30-313-337-338



AREA DA ASSERVIRE PER
PASSAGGIO CONDOTTA FOGNANTE

Fg. n° 28 p.lle n° 23-24-28-30-313-50-340

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO :

INTESTATARI CATASTALI	foglio di mappa	numero di mappa	Qualità/ Classe	sup.: ettari/are/centiare	reddito dominicale	reddito agrario	LOCALITA'	Zona da occupare	prezzo unitario terreno agricolo	soprassuolo e/o compenso per accordo bonario	importo totale €	ANNOTAZIONI
BIANCHINI GINO nato a FANO ADRIANO (TE) il 12/03/1915	28	27	seminati vo 4	290	€ 0,15	€ 0,45	CERQUETO	240	€ 1,00	€ 0,50	€ 360,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	338	VIGNET O 2	310	€ 1,04	€ 0,88	CERQUETO	260	€ 1,00	€ 0,50	€ 390,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	26	VIGNET O 2	480	€ 1,61	€ 1,36	CERQUETO	440	€ 1,00	€ 0,50	€ 660,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	337	seminati vo 4	210	€ 0,11	€ 0,33	CERQUETO	180	€ 1,00	€ 0,50	€ 270,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI CLAUDIO nato a TERAMO (TE) il 22/03/1968	28	313	seminati vo 4	1830	€ 0,95	€ 2,84	CERQUETO	210	€ 1,00	€ 0,50	€ 315,00	Impianto di depurazione
Moretti Adelina, comproprietaria per 20/42; Moretti Angela nata a Fano Adriano il 27/08/1927 comproprietario per 11/42; MORETTI CANDIDA nata a FANO ADRIANO (TE) il 04/12/1930 comproprietaria per 11/42; MORETTI LUCIA nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 25/05/1939, Moretti Domenica, comproprietari per 11/42; Moretti Palmarino proprietario per 11/42; Moretti Elvira, Giulietta e Maria comproprietari per 20/42.	28	30	seminati vo 4	960	€ 0,50	€ 1,49	CERQUETO	110	€ 1,00	€ 0,50	€ 165,00	Impianto di depurazione
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 proprietario per 1/2	28	24	VIGNET O 3	1010	€ 1,56	€ 2,35	CERQUETO	50	€ 1,00	€ 0,50	€ 75,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	25	seminati vo 4	180	€ 0,09	€ 0,28	CERQUETO	80	€ 1,00	€ 0,50	€ 120,00	Impianto di depurazione
TOTALE IMPORTO PER ESPROPRI								1570			€ 2.355,00	

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO:

INTESTATARI CATASTALI	foglio di mappa	numero di mappa	Qualità/ Classe	sup.: ettari/are/centiare	reddito dominante	reddito agrario	LOCALITA'	Zona da occupare	Asservimento permanente : prezzo unitario per terreno agricolo (valore agricolo medio ridotto al 25%)	Asservimento temporaneo : prezzo unitario per terreno agricolo (valore agricolo medio per 1/12)	soprassuolo e/o compenso per accordo bonario	importo totale €	ANNOTAZIONI
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 Proprietario per 1/2	28	23	PASCO LO ARBU	570	€ 0,18	€ 0,12	CERQUETO	20	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 16,67	RETI FOGNANTI
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 proprietario per 1/2	28	24	VIGNETO 3	1010	€ 1,56	€ 2,35	CERQUETO	120	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 99,60	RETI FOGNANTI
Moretti Adelina, comproprietaria per 20/42; Moretti Angela nata a Fano Adriano il 27/08/1927 comproprietaria per 11/42; MORETTI CANDIDA nata a FANO ADRIANO (TE) il 04/12/1930 comproprietaria per 11/42; MORETTI LUCIA nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 25/05/1939, Moretti Domenica, comproprietari per 11/42; Moretti Palmarino proprietario per 11/42; Moretti Elvira, Giulietta e Maria comproprietari per 20/42.	28	30	seminati vo 4	960	€ 0,50	€ 1,49	CERQUETO	40	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 33,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI CLAUDIO nato a TERAMO (TE) il 22/03/1968	28	313	seminati vo 4	1830	€ 0,95	€ 2,84	CERQUETO	150	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 125,00	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	28	seminati vo 4	170	€ 0,09	€ 0,26	CERQUETO	10	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 8,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	50	seminati vo 3	1760	€ 1,55	€ 3,64	CERQUETO	130	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 108,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	340	seminati vo 3	1430	€ 1,26	€ 2,95	CERQUETO	60	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 50,00	RETI FOGNANTI
TOTALE IMPORTO PER ASSERVIMENTI								530				€ 441,27	