

Albo  
x 20/11/14



# COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^ - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI -

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

[tecnico@comune.fanoadriano.te.it](mailto:tecnico@comune.fanoadriano.te.it)

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

\*\*\*\*\*

Prot. n. 3964

del 27/11/2014

OGGETTO : Sezione Espropri.  
"Lavori di ammodernamento acquedotto di adduzione dell'abitato di Cerqueto. PSR 2007/2013"

**Avviso di immissione in possesso e stato di consistenza per occupazione d'urgenza  
Art. 22-bis, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**Spett.le DITTA  
Cacciacarne Simone  
IRREPERIBILE  
c/o Albo On-line**

RACCOMANDATA A/R

## IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

### PREMESSO CHE

- con deliberazione n. **29** del **23/05/2014** la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di ammodernamento acquedotto di adduzione dell'abitato di Cerqueto. PSR 2007/2013";
- il Responsabile dell'Area III^ Urbanistica e LL.PP. -Ufficio Espropriazioni- del Comune di Fano Adriano con decreto di occupazione d'urgenza Determinazione n. 64/108 del 27/11/2014, ha autorizzato l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto.

**TANTO PREMESSO,**

### NOTIFICA

il Decreto descritto in premessa, che qui si unisce in copia conforme all'originale, con cui viene autorizzata l'occupazione d'urgenza dei seguenti immobili di proprietà di codesta ditta:

Comune	Foglio	Particella/e			
<b>FANO ADRIANO</b>	<b>10</b>	<b>680</b>			

così come specificato nel piano particellare allegato;

### COMUNICA

che in esecuzione del citato decreto di occupazione, il giorno **12/01/2015** alle ore **10,00**, salvo prosieguo, il **Geom. Gianpiero Quaranta** eseguirà il sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori in oggetto allo scopo di procedere in contraddittorio alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili medesimi.

### INVITA

codesta Ditta ad intervenire in proprio od a farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Inoltre si invita la S.V. a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Allegati:

- Decreto di occupazione d'urgenza con allegato piano particellare;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III<sup>A</sup>-Urbanistica e LL.PP.-**

**-UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI-**

**-Geom. Gianpiero Quaranta-**





# COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

## COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 64 Del 27-11-2014

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Reg. generale 108

<b>Oggetto:</b>	<b>Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio per l'imposizione di servitù di acquedotto relativa alle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di "ammodernamento acquedotto di adduzione dell'abitato di Cerqueto- PSR 2007/2013". Determinazione urgente dell'indennità provvisoria.</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisette del mese di novembre, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA III<sup>^</sup>

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/05/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "ammodernamento acquedotto di adduzione dell'abitato di Cerqueto- PSR 2007/2013" con allegato piano particellare di esproprio per servitù di acquedotto che verrà notificata alle ditte interessate con il presente atto;

**CONSIDERATO** che con la sopra richiamata deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia della stessa decade entro cinque anni dalla data in cui la delibera è diventata eseguibile;

**DATO ATTO** che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria necessaria al miglioramento dell'approvvigionamento idrico della Frazione Cerqueto;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 07/07/2003 con la quale è stato istituito l'Ufficio per le Espropriazioni;

**VISTO** l'art. 22-*bis* del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** altresì l'art. 14 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010;

**VISTO** il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

### DECRETA

l'occupazione d'urgenza a favore del Comune di Fano Adriano delle aree di seguito descritte e necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

## DETERMINA

Che l'indennità provvisoria offerta con il presente atto è definita come di seguito con i seguenti allegati:

- ALLEGATO "A" piano particellare di esproprio per servitù di acquedotto

## COMUNICA

- 1) I proprietari espropriandi, **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, possono convenire alla cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione mediante comunicazione scritta a questo Ente ed avere diritto pertanto alla maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria nel caso di aree non edificabili ovvero senza la riduzione del 40% nel caso di aree edificabili.

### **In caso di silenzio, l'indennità si intende accettata.**

Nello stesso termine di trenta giorni i proprietari hanno la facoltà di designare un tecnico per la costituzione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del DPR n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso lo scrivente al seguente indirizzo:

- Comune di Fano Adriano – Area III<sup>^</sup> Urbanistica e LL.PP.- Ufficio per le Espropriazioni — Corso Vittorio Emanuele III<sup>^</sup>, 2, 64044 Fano Adriano TE-.

Nel caso di area da espropriare non edificabile coltivata dal proprietario coltivatore diretto, nell'ipotesi di cessione volontaria, l'indennità è determinata in misura tripla rispetto a quella provvisoria offerta. Spetta inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni agricoli a condizione che gli interessati risultino coltivatori dei terreni stessi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

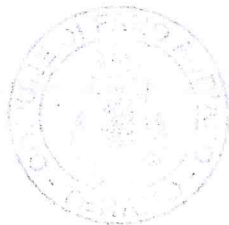
Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore e ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato, come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato da parte dei soggetti sopra richiamati da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

- 2) Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 3) In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., previo deposito della somma alla Cassa DD.PP.;
- 4) A norma dell'art. 22-bis, comma 4, l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro **3 (tre) mesi** dalla data di emanazione dello stesso decreto;

- 5) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un'indennità di occupazione temporanea per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- 6) Il presente decreto di occupazione d'urgenza perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- 7) In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.
- 8) Che le comunicazioni e le notifiche siano effettuate mediante raccomandata a/r ai proprietari, ed in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, mediante avviso pubblicato all'albo on-line per almeno 20 giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 13 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo secondo quanto stabilito dall' art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

LA PRESENTE determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo online per 15 giorni consecutivi;  
LA PRESENTE determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.



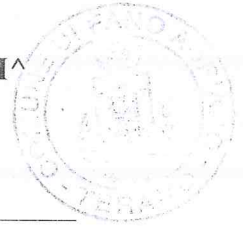
**IL RESPONSABILE DELL'AREA III<sup>^</sup>**  
f.to GEOM. QUARANTA GIANPIERO

Servizio Finanziario

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato impegno.

27-11-2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA II**  
f.to: DI GIACINTO ROMINA



La presente determinazione composta:

da n. 1 foglio/i di cui si occupano n. 4 facciate;

da n. 1 allegato/i di cui si occupano n. 7 pagine;

(il foglio si intende composto da quattro facciate, la pagina da una facciata: D.P.R. 642/72 art.5)

è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Fano Adriano, li 27/11/2014

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_



Pubblicazione Albo Pretorio On-line

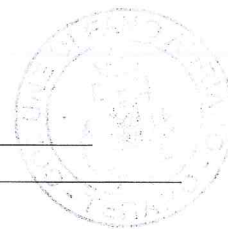
Registrata al n. 366 Registro delle Pubblicazioni.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal

27/11/2014 al 12/12/2014.

L'Incaricata

\_\_\_\_\_



UFFICIO RAGIONERIA

Impegno	n.	del	Il Ragioniere _____
Liquidazione	n.	del.	Il Ragioniere _____
Mandato	n.	del.	Il Ragioniere _____

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
(SERVITU' DI ACQUEDOTTO)**

**LAVORI DI AMMODERNAMENTO ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE  
DELL'ABITATO DI CERQUETO. PSR 2007/2013.**

NOME E COGNOME	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA
CACCIACARNE SIMONE	IRREPERIBILE	10	680
DI PROFETA PETRONILLA		10	687
DI PROFETA PETRONILLA		10	679

Ufficio per le Espropriazioni  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Gianpiero Quaranta





PROVINCIA DI TERAMO  
COMUNE DI FANO ADRIANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI:

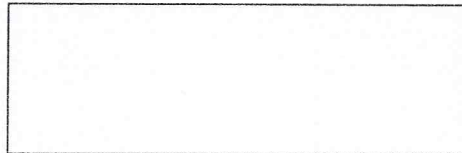
*AMMODERNAMENTO ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE  
DELL'ABITATO DI CERQUETO*

PROGETTISTI:

STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Svizzero e Forcina Ingegneri Associati

Via Nicola Dati n. 57/B - 64100 Teramo  
tel. e fax: 0861/243354 C.F. e P.I. 01517700678

Dott. Ing. Fabio Forcina



STUDIO TECNICO  
geom. Giacomo Ciapanna

Via V. Piloti n. 8 - 64100 Teramo  
tel. e fax: 0861/588235 - 3384754099

Geom. Giacomo Ciapanna

Responsabile del Procedimento:

Geom. Gianpiero Quaranta

COMMITTENTE: COMUNE DI FANO ADRIANO

SCALA: indicata

DATA:

REVISIONE

DATA

RIFERIMENTO REVISIONE

D 10

Contenuto:

PIANO PARTICELLARE SERVITU'

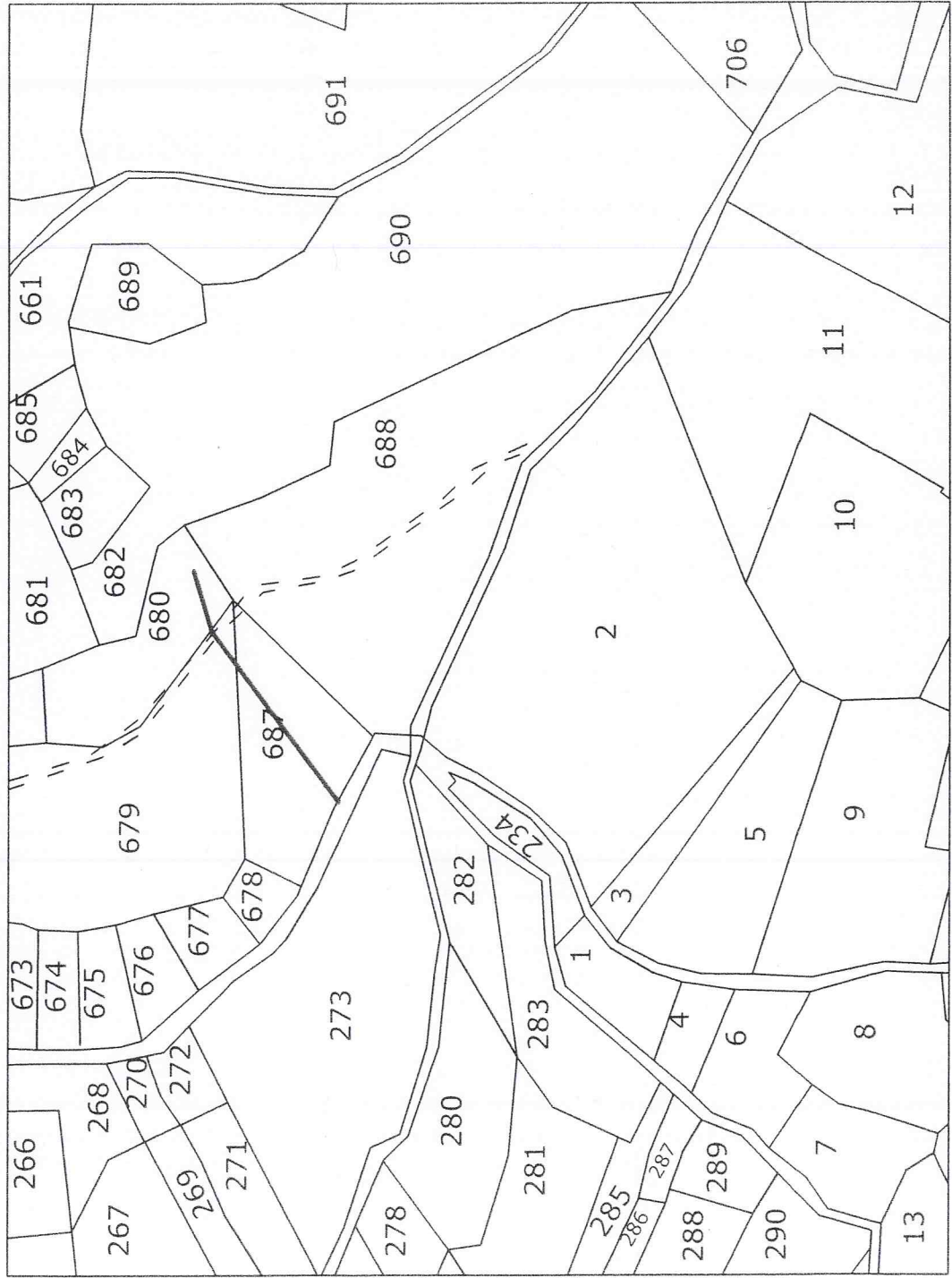
CALCOLO INDENNIZZO DI SERVITU'

Elenco delle Dite interessate dalla servitù di acquedotto



N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Superficie (ha) o consistenza	Destinazione Urbanistica	Superficie interessata dai lavori (mq)	Valore unitario €/mq	Totali
	foglio	Mappale	Qualità e classe catastale	Superficie (ha) o consistenza					
1	CACCIACARNE <del>XXXXXX</del>	680	SEMINATIVO 4	1600	G5 - PARCO ATTREZZATO	80	€ 7,00	€ 560,00	
2	DI PROFETA PETRONILLA	687	PASCOLO 1	1810	G5 - PARCO ATTREZZATO	28,5	€ 7,00	€ 199,50	
3	DI PROFETA PETRONILLA	679	SEMINATIVO 3	4770	G5 - PARCO ATTREZZATO	21	€ 7,00	€ 147,00	
Totale Servitù									€ 906,50

PLANIMETRIA CATASTALE  
FOGLIO 10 - SCALA 1:2.000



—— UBICAZIONE SERVITU' DI ACQUEDOTTO



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.07.33

Visura n.: T265841 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>		
	<b>Foglio: 10 Particella: 687</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito
1	10	687	-	-	PASCOLO 1	18 10			
						Agrario		Euro 0,19	
						Dominicale		L. 1.086	
						Euro 0,56		Impianto meccanografico del 05/02/1985	
						L. 362			

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROFETA Petronilla nata a FANO ADRIANO il 22/02/1931 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1977 n. 44974. 1/2004 in atti dal 23/04/2004 (protocollo n. TE0045316) Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 1666 del 02/04/1980 SUCCESSIONE DI CACCIACARNE SANTA	DPRPRN31B62D489W*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.08.19

Fine

Visura n.: T265844 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 10 Particella: 679	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	10	679	-	-	SEMINATIVO 3	47 70		
Notifica			Partita					
<b>INTESTATO</b> N. 1 DI PROFETA Petronilla nata a FANO ADRIANO il 22/02/1931 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1977 n. 44974. 1/2004 in atti dal 23/04/2004 (protocollo n. TE0045316) Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 1666 del 02/04/1980 SUCCESSIONE DI CACCIACARNE SANTA								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROFETA Petronilla nata a FANO ADRIANO il 22/02/1931	DPRPRN31B62D489W*	(1) Proprieta per I/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.09.07

Fine

Visura n.: T265851 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)</b>		
	<b>Provincia di TERAMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 680</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	10	680	-	SEMINATIVO 4	16 00		
Notifica				Partita	1870		

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCIACARNE Simone nato a FANO ADRIANO il 09/07/1980		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica