



# COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

CUP: H56B12000060003

Prot. n.0140

del 15/01/2014

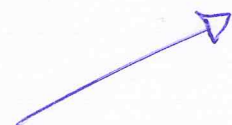
RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. 8

Pubblicato all'Albo Pretorio  
dal 16-01-14 al 15-02-14

Fano Adriano, il 16-01-2014

IL MESSO COMUNALE



Spett.li Ditte varie  
Loro Sedi (elenco allegato)

all'Albo Pretorio  
on-line

OGGETTO: LAVORI DI AMMODERNAMENTO ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE  
DELL'ABITATO DI CERQUETO. PSR 2007/2013.

Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, imposizione di servitù di acquedotto nonché deposito progetto definitivo/esecutivo e altri documenti.

**Artt. 11 e 16 DPR. 327/2001 e s.m.i..**

*Ai sensi degli artt. 11 e 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" così come modificato dal DLgs n. 302/2002 e dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, nonché ai sensi della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010,*

**si comunica che viene dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto e per imposizione di servitù acquedotto**, relativamente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Fano Adriano al foglio n. 10 particelle 679,680,687, desunti dal piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo/esecutivo dell'opera.

*Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 e s.m.i si forniscono le seguenti precisazioni:*

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Fano Adriano.
- Oggetto del procedimento: dichiarazione di pubblica utilità e imposizione di servitù di acquedotto con deposito progetto definitivo/esecutivo e altri documenti;
- Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gianpiero Quaranta.
- Responsabile del Procedimento: Geom. Gianpiero Quaranta.

- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti e/o osservazioni: Ufficio per le Espropriazioni presso Area III^ Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano Adriano- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Responsabile Ufficio per le Espropriazioni: Geom. Gianpiero Quaranta

**ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001. n. 327 e successive modifiche,**  
**si comunica** altresì che presso l'Ufficio per le espropriazioni di questo Ente, è stata depositata la seguente documentazione:

1. Progetto definitivo/esecutivo dell'opera composto da n. 24 elaborati
2. Relazione sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire
3. Schema atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo

**Si avvisa che,** il proprietario dell'area ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla presente comunicazione.

**Si avverte che,** qualora l'intestatario catastale, non è proprietario del suddetto bene, è obbligato per legge a darne comunicazione a questo Comune, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo dell'effettivo proprietario.

Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010, la presente comunicazione viene effettuata mediante raccomandata A/R e pubblicata all'Albo pretorio On -line sul sito [www.comune.fanoadriano.te.it](http://www.comune.fanoadriano.te.it).

Fano Adriano li, 15/01/2014

**Ufficio per le Espropriazioni**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Gianpiero Quaranta*



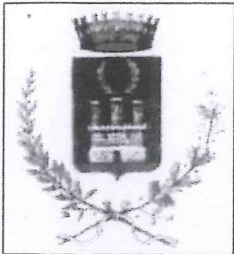
**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
(SERVITU' DI ACQUEDOTTO)**

**LAVORI DI AMMODERNAMENTO ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE  
DELL'ABITATO DI CERQUETO. PSR 2007/2013.**

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>
CACCIACARNE SIMONE	SCONOSCIUTO	10	680
DI PROFETA PETRONILLA	VIA A. CIPOLLONE, 22 64100 TERAMO	10	687
DI PROFETA PETRONILLA	VIA A. CIPOLLONE, 22 64100 TERAMO	10	679

**Ufficio per le Espropriazioni**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Gianpiero Quaranta*





PROVINCIA DI TERAMO  
COMUNE DI FANO ADRIANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI:

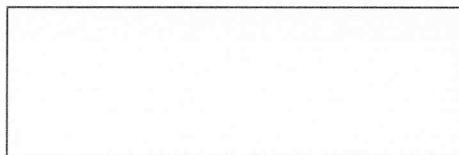
*AMMODERNAMENTO ACQUEDOTTO DI ADDUZIONE  
DELL'ABITATO DI CERQUETO*

PROGETTISTI:

STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Svizzero e Forcina Ingegneri Associati

Via Nicola Dati n. 57/B - 64100 Teramo  
tel. e fax: 0861/243354 C.F. e P.I. 01517700678

Dott. Ing. Fabio Forcina



STUDIO TECNICO  
geom. Giacomo Ciapanna

Via V. Pilotti n. 8 - 64100 Teramo  
tel. e fax: 0861/588235 - 3384754099

Geom. Giacomo Ciapanna

Responsabile del Procedimento:

Geom. Gianpiero Quaranta

COMMITTENTE: COMUNE DI FANO ADRIANO

SCALA: indicata

DATA:

REVISIONE

DATA

RIFERIMENTO REVISIONE

D 10

Contenuto:

PIANO PARTICELLARE SERVITU'

CALCOLO INDENNIZZO DI SERVITU'

Elenco delle Ditte interessate dalla servitù di acquedotto

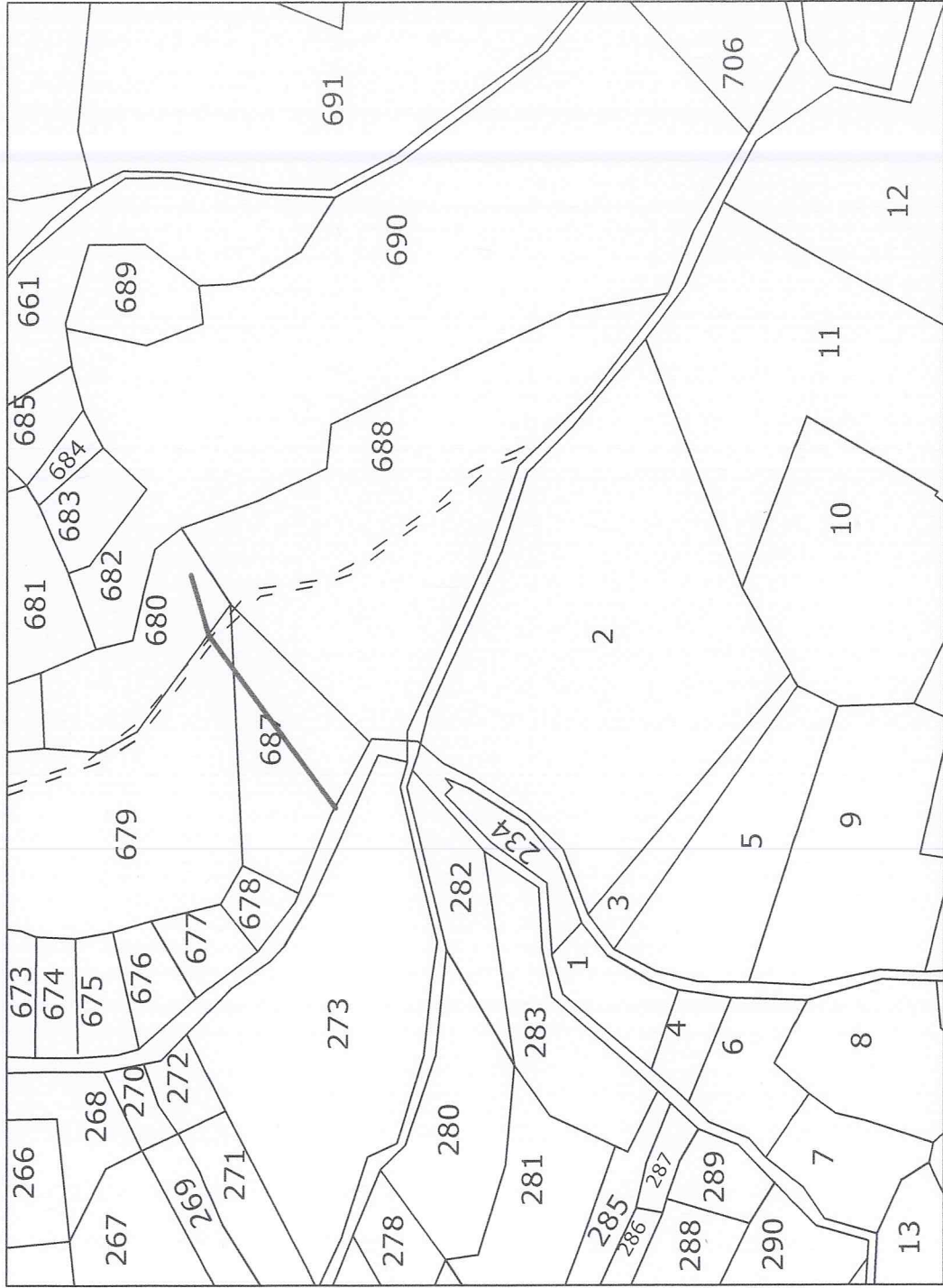


N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Superficie (ha) o consistenza	Destinazione Urbanistica	Superficie interessata dai lavori (mq)	Valore unitario €/mq	Totali
	foglio	Mappale	Qualità e classe catastale	Superficie (ha) o consistenza					
1	CACCIACARNE- <del>WICHELLE</del>	10	680	SEMINATIVO 4	1600	G5 - PARCO ATTREZZATO	80	€ 7,00	€ 560,00
2	DI PROFETA PETRONILLA	10	687	PASCOLO 1	1810	G5 - PARCO ATTREZZATO	28,5	€ 7,00	€ 199,50
3	DI PROFETA PETRONILLA	10	679	SEMINATIVO 3	4770	G5 - PARCO ATTREZZATO	21	€ 7,00	€ 147,00

Totale Servitù

€ 906,50

PLANIMETRIA CATASTALE  
FOGLIO 10 - SCALA 1:2.000



—— UBICAZIONE SERVITU' DI ACQUEDOTTO



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.07.33  
Visura n.: T265841 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>		
	<b>Foglio: 10 Particella: 687</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	10	687		-	PASCOLO 1	18 10		Dominicale Euro 0,56 L. 1.086	Agrario Euro 0,19 L. 362	Impianto meccanografico del 05/02/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROFETA Petromilla nata a FANO ADRIANO il 22/02/1931			DPRPRN31B62D489W*			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1977 n. 44974.1/2004 in atti dal 23/04/2004 (protocollo n. TE0045316) Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 1666 del 02/04/1980 SUCCESSIONE DI CACCIACARNE SANTA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.08.19  
Visura n.: T265844 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>		
	<b>Foglio: 10 Particella: 679</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	10	679		-	SEMINATIVO 3	47 70		Dominicale Euro 4,19 L. 8.109	Agrario Euro 9,85 L. 19.080	Impianto meccanografico del 05/02/1985	
Notifica				Partita							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PROFETA Petromilla nata a FANO ADRIANO il 22/02/1931	DPRPRN31B62D489W*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/1977 n. 44974. I/2004 in atti dal 23/04/2004 (protocollo n. TE0045316) Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 1666 del 02/04/1980 SUCCESIONE DI CACCIACARNE SANTA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2013 - Ora: 23.09.07  
Visura n.: T265851 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FANO ADRIANO ( Codice: D489)
	Provincia di TERAMO
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 10 Particella: 680

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	10	680		-	SEMINATIVO 4	16 00		Agrario Euro 2,48 L. 4.800	Impianto meccanografico del 05/02/1985
<b>Notifica</b>						Partita	1870		

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCIACARNE Simone nato a FANO ADRIANO il 09/07/1980		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica