



COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 21 Del 13-03-2026

SERVIZIO UFFICIO AMMINISTRATIVO

Reg. generale 46

Oggetto:	APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA ESPRESSA IN PERCENTUALE A RIALZO PER LA CONCESSIONE D'USO DI 1 CAPPELLA FUNEBRE GENTILIZIA - EX OSSARIO - PRESSO IL CIMITERO DI FANO ADRIANO CAPOLUOGO
-----------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di marzo, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA I[^]

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

RICHIAMATI:

- la delibera consiliare n. 04 del 17/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;
- la delibera di C.C. n. 06 del 17/01/2026 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011 art.10 e Dlgs. n.267/2000 art. 151;
- il Decreto Sindacale n. 16 del 10/11/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area I[^];
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 18/01/2013, modificato con delibera di C.C. n. 30 del 20/10/2025;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fano Adriano è titolare del Cimitero comunale ed esercita le funzioni organizzative e di gestione dei servizi cimiteriali nel rispetto del D.P.R. 10 settembre 1990, n.

285 “Approvazione del regolamento di polizia mortuaria” e della normativa statale e regionale vigente;

- all'interno del Cimitero comunale è presente un manufatto il cui lato nord è integrato nelle mura di cinta del cimitero centrale e l'unico varco d'ingresso si trova immediatamente a sinistra rispetto all'accesso principale del cimitero, già destinato ad ossario comunale e che, a seguito dell'avvenuta bonifica integrale del manufatto, attestata dalla ASL 4 di Teramo, prot 4911 del 28/10/2025; cessa la funzione di ossario con la possibilità di destinazione ad altri usi compatibili, nel rispetto delle norme edilizie e sanitarie;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito del demanio cimiteriale, l'Amministrazione comunale può procedere al mutamento della destinazione funzionale interna dei manufatti, purché compatibile con la funzione pubblica cimiteriale e senza che ciò comporti alienazione del bene;
- la destinazione del manufatto a cappella gentilizia costituisce una modalità tipica di utilizzo dei beni cimiteriali, attuabile mediante concessione amministrativa a tempo determinato, nel rispetto della normativa vigente;
- l'Amministrazione comunale intende perseguire obiettivi di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio cimiteriale esistente, soddisfacimento delle esigenze della collettività in materia di sepoltura, corretta gestione del patrimonio pubblico;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 30/12/2025, avente ad oggetto “Atti di indirizzo per il mutamento d'uso dell'ex ossario comunale sito nel Cimitero comunale Capoluogo e per la sua riconversione in cappella gentilizia destinabile a concessione cimiteriale”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 19/02/2026 avente per oggetto “Presenza d'atto della perizia estimativa relativa alla concessione di cappella gentilizia sita nel Cimitero comunale e indirizzi per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica”, con la quale si prendeva atto della perizia estimativa e si dava atto che il valore posto a base della procedura concessoria è determinato in € 14.137,72 per i residenti ed in € 18.440,08 per i non residenti;

VISTO l'art. 52, comma 1 del regolamento di Polizia Mortuaria, la durata delle concessioni cimiteriali è di 50 (cinquanta) anni;

RITENUTO necessario indire una gara per la concessione del suddetto manufatto, e di individuare per la concessione la procedura aperta ad evidenza pubblica espressa in percentuale a rialzo rispetto al valore indicato a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete;

VISTO il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare la concessione del manufatto predetto, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara e le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

ATTESO:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del ventesimo giorno a partire dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Fano Adriano;

- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 20 giorni consecutivi oltre che sul sito internet del Comune di Fano Adriano e nella sezione "Amministrazione Trasparente"

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

D E T E R M I N A

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione per la quale ne costituisce ampia motivazione;

DI AVVIARE la procedura per la concessione del manufatto meglio specificato in premessa – il cui valore a base d'asta è di € 14.137,72 per i residenti e di € 18.440,08 per i non residenti, mediante asta pubblica espressa in percentuale a rialzo rispetto al valore indicato a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete;

DI DARE ATTO che l'accertamento previsto in entrata del bilancio 2026 verrà regolarizzato una volta espletata la gara con esito positivo;

DI APPROVARE il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione alle seguenti condizioni:

- ✓ la concessione verrà fatta nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa il manufatto;
- ✓ possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- ✓ garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 20 giorni consecutivi oltre che sul sito informatico del Comune di Fano Adriano e nella sezione "Amministrazione Trasparente"

LA PRESENTE determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA I[^]
f.to Elmopi Daniela

Servizio Finanziario

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato impegno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II^

f.to: Di Cesare Valeria

13/03/2026

La presente determinazione composta:

da n. 2 foglio/i di cui si occupano n. 4 facciate;

da n. 4 allegato/i di cui si occupano n. 9 pagine;

(il foglio si intende composto da quattro facciate, la pagina da una facciata: D.P.R. 642/72 art.5)

è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Fano Adriano, li 13.03.2026

Il Responsabile del Servizio

Di Cesare Valeria



Pubblicazione Albo Pretorio On-line

Registrata al n. 145 Registro delle Pubblicazioni.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 13.03.2026 al 28.03.2026.

L'Incaricato/a

Di Cesare Valeria



UFFICIO RAGIONERIA

Impegno	n.	del	Il Ragioniere
Liquidazione	n.	del.	Il Ragioniere
Mandato	n.	del.	Il Ragioniere